

Proiect
Nr. 380/16.07.2025
H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/2023
privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)
și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul
Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad,
C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L.,
proiectant general S.C. Stacons S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de
aprobare nr. 62429/09.07.2025,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. pentru modificarea
Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind
aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de
Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru,
nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F.
nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons
S.R.L.,

În conformitate cu adresa S.C. Ellada Buildings S.R.L. înregistrată cu nr.
48510/A5/27.05.2025, prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și
canalizare și modificarea planșei Reglementări edilitare 04 URB;

Ținând seama de adresa S.C. Compania de Apă S.A. nr. 10969/06.05.2025 și avizul CTE
favorabil nr. 31567/22.11.2024, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și
canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.
558/2023, dinspre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Clujului, înspre intersecția străzii
Barbu Lăutaru cu strada Oituz;

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 62430/09.07.2025, a Arhitectului Șef al
Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se solicită
schimbarea traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră spre intersecția străzii
Barbu Lăutaru cu strada Oituz, conform planșei Reglementări edilitare 04 URB;

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al
planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin.
(7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558/2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L., se modifică în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră spre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz, conform planșei Reglementări edilitare 04 URB.

Art. II Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: S.C. Ellada Buildings S.R.L.
2. Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Dorin Crainic, pr. nr. 1/2022.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L.

-Adresa S.C. ELLADA BUILDINGS S.R.L. înregistrată cu nr. 48510/A5/27.05.2025 prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare și modificarea planșei Reglementări edilitare 04 URB;

-Adresa S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. nr. 10969/06.05.2025 și avizul CTE favorabil nr. 31567/22.11.2024, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023, dinspre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Clujului, înspre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz;

-raportul de specialitate nr. 62430/09.07.2025 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune schimbarea traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră spre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz, conform planșei Reglementări edilitare 04 URB;

Consider oportună adoptarea unei hotărâri care să modifice Hotărârea nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L., în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră spre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz, conform planșei Reglementări edilitare 04 URB.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 62430/09.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F. nr. 354956 – Arad, C.F. nr. 355339 – Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L.

1. Proprietar/Dezvoltator: S.C. Ellada Buildings S.R.L.
2. Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Dorin Crainic, pr. nr. 1/2022.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38, 40, 42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 - Arad, C.F. nr. 354956 - Arad, C.F. nr. 355339 - Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L.;

- Adresa S.C. ELLADA BUILDINGS S.R.L. înregistrată cu nr.48510/A5/27.05.2025 prin care solicită modificarea soluției de extindere a rețelelor de apă și canalizare și modificarea planșei Reglementări edilitare 04 URB;

- Adresa S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. nr. 10969/06.05.2025 și avizul CTE favorabil nr.31567/22.11.2024, prin care se modifică traseul extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră, aprobat inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 558 din 25 octombrie 2023, dinspre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Clujului, înspre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz,

P R O P U N E M

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr. 558 din 25 octombrie 2023 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire locuințe colective”, Municipiul Arad, str. Barbu Lăutaru, nr. 38,40,42, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 355191 – Arad, C.F.

nr. 354956 - Arad, C.F. nr. 355339 - Arad, beneficiar: S.C. Ellada Buildings S.R.L., proiectant general S.C. Stacons S.R.L., în sensul schimbării traseului extinderii rețelelor de apă și canalizare menajeră spre intersecția străzii Barbu Lăutaru cu strada Oituz, conform planșei Reglementări edilitare 04 URB.

ARHITECT ȘEF

arh. Emilian-Sorin Ciurariu

Șef serviciu,
arh. Ioana Bărbăței

Consilier,
Angelica Giura

Viză juridică
Liliana Pașcalău